2号棟♪　「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖＋洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖＋大容量ウォークインクローゼット付き！多様に使えるファミリークロークも完備！バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

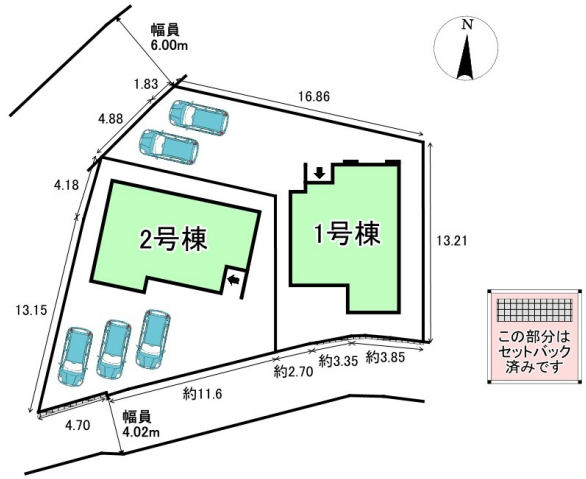
物件番号：b2413856
売買物件　一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18帖　洋室8帖　洋室5帖　洋室5帖　洋室4.5帖）		
所在地	福津市西福間二丁目6		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩16分1084m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩37分2596m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩55分3820m ふくつミニバス緑町公民館前停　徒歩3分199m		
小学校	福間小学校 212m	中学校	福間中学校 1,025m
土地面積	184.37 ㎡	私道	なし
建物面積	115.09 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階 1階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	164 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	ー方道路　方位南　幅員4m　公道　接面12.43m　セットバック後の幅員表示　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット 床下収納　全居室収納　玄関収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上 全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644
HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年09月16日