1号棟♪　「新宮小学校」「新宮中学校」校区！LDK18.5帖＋洋室4.5帖でリビング広々！雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪全居室フローリングでお掃除簡単！家事動線がスムーズな平屋建て♪

新築一戸建

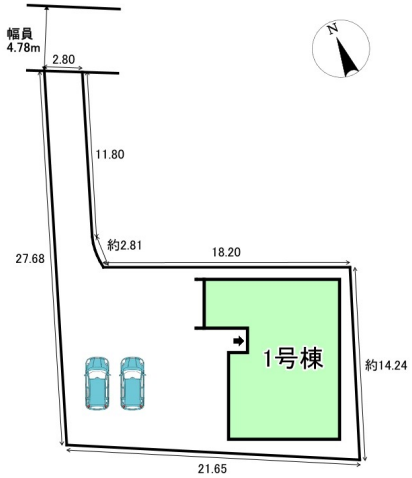
物件番号：b2416033
売買物件　一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	5,198 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18.5帖　洋室6.5帖　洋室5帖　洋室4.5帖　洋室4.5帖）		
所在地	糟屋郡新宮町下府一丁目5		
交通	西鉄貝塚線西鉄新宮駅　徒歩7分502m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅　徒歩14分962m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅　徒歩23分1626m 新宮町コミュニティバス下府一丁目原外科医院前停　徒歩4分235m		
小学校	新宮小学校 442m	中学校	新宮中学校 389m
土地面積	336.94 ㎡	私道	なし
建物面積	101.02 ㎡	建物構造	木造
築年月	2027年 1月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	190 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員4.78m　公道　接面2.8m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム シャッター　ダウンライト　複層ガラス　室内物干機　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口 キッチンに窓　キッチン未使用　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス コンロ設置:設置済み　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所にドア バス１坪以上　脱衣所　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング 全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地 小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年09月21日