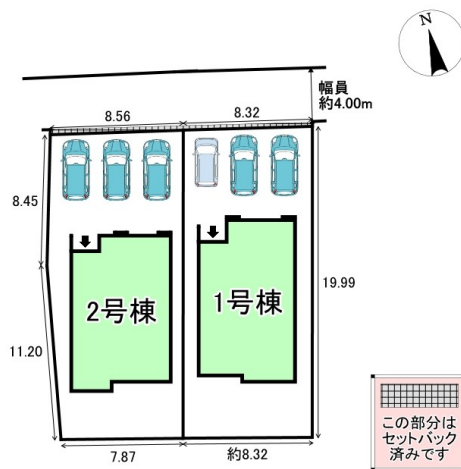


1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK19.2帖+洋室6帖でリビング広々♪主
寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



問取函



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2418286

売買物件 一戸建

3,798 万円

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK19.2帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室6帖）		
所在地	福岡市西福岡三丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩21分1451m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩39分2737m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩57分4019m ふくつミニバス西福岡三丁目2停 徒歩3分187m		
小学校	福岡小学校 518m	中学校	福岡中学校 1,285m
土地面積	165.62 ㎡	私道	なし
建物面積	114.65 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面8.32m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 創構 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ワークデスクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス T.Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

 **0120-802-644**  HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年09月19日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ