

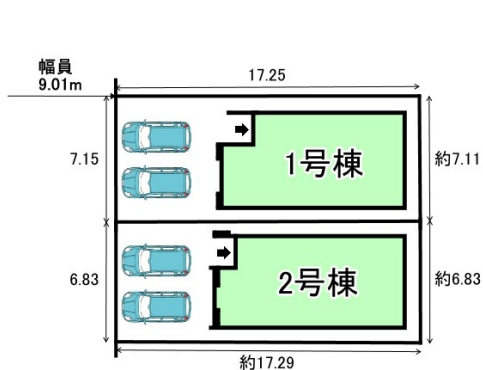
1号棟♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK16.6帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖+クローゼット2カ所付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪バルコニー付きで開放感もgood！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2419307

売買物件 一戸建

価格 3,698 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK16.6帖 洋室7帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市若木台一丁目2		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩11分790m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩40分2933m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩51分3696m ふくつミニバスJR東福間駅(若木台口) 停 徒歩2分80m		
小学校	神興東小学校 585m	中学校	福間東中学校 1,350m
土地面積	123.19 ㎡	私道	なし
建物面積	103.88 ㎡	建物構造	木造
築年月	2027年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦

接道	一方道路 方位西 幅員9.01m 公道 接面7.15m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	

設備等
 プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上
 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
 ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機
 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地
 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等