

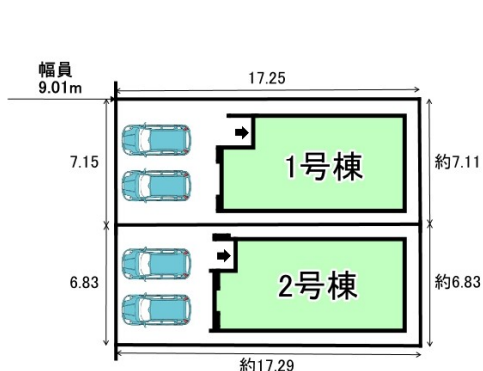
2号棟♪ 「神興東小学校」「福岡東中学校」校区！LDK18.7帖でリビング広々♪主寝室6帖＋大容量のウォークインクローゼット付き！パントリーやファミリークロークも完備♪2面バルコニー付きで開放感もgood！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2419319

売買物件 一戸建

価格

3,798 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.7帖 洋室4.6帖)

所在地

福津市若木台一丁目2

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩11分790m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩40分2933m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩51分3696m
ふくつミニバスJR東福岡駅(若木台口) 停 徒歩2分80m

小学校

神興東小学校 585m

中学校

福岡東中学校 1,350m

土地面積

118.14 ㎡

私道

なし

建物面積

103.71 ㎡

建物構造

木造

築年月

2027年 1月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員9.01m 公道 接面6.83m 舗装あり

引渡し

期日指定 2027年 2月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス・個別 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18以上 全居室フローリング 全館空調 駐車場2台 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等