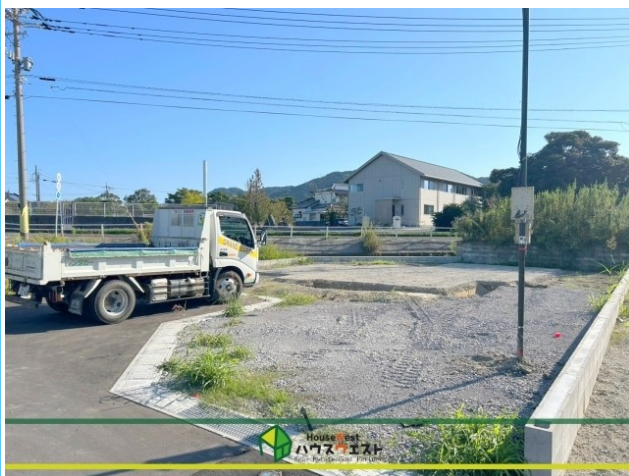


11号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！リビング広々LDK18.5帖+洋室4.5帖付き♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪全居室クローゼット付きで収納力抜群♪



現地写真



間取図



配置図



## 施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2421387

売買物件 一戸建

3,598 万円

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |
| 間取   | 4LDK (LDK18.5帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |             |
| 所在地  | 福岡市宮司浜三丁目27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩38分2663m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩60分4170m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩66分4669m<br>西鉄バス幼稚園前停 徒歩4分213m                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |
| 小学校  | 津屋崎小学校 1,382m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 中学校  | 津屋崎中学校 627m |
| 土地面積 | 165.2 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 私道   | なし          |
| 建物面積 | 114.43 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 建物構造 | 木造          |
| 築年月  | 2026年 12月 工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建物規模 | 地上2階        |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 用途地域 | 第一種住居地域     |
| 都市計画 | 非線引区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 地目   | 宅地          |
| 建ぺい率 | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 容積率  | 200 %       |
| 現況   | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地勢   | 平坦          |
| 接道   | 一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面15.32m 舗装あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 引渡し  | 期日指定 2027年 1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 権利金  |             |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 |             |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建物工法 |             |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム<br>シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓<br>キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み<br>トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立<br>洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット<br>床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW I C T Vモニターインターホン<br>自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料<br>日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居 |      |             |
| 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |



株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

 **0120-802-644** HPはコチラ 

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年09月24日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ