

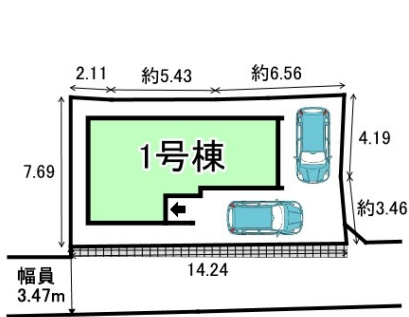
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪主寝室6.8帖
+クローゼット付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪バルコニー付きで開放感もgood！



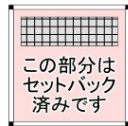
現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2421436

売買物件 一戸建

価格

3,598 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16帖 洋室6.8帖 洋室4.3帖 洋室4.2帖 洋室3.7帖)

所在地

福津市中央二丁目19

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩5分354m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩38分2619m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩40分2809m
西鉄バス大和町停 徒歩4分301m

小学校

福間小学校 1,120m

中学校

福間中学校 1,520m

土地面積

106.12 ㎡

私道

なし

建物面積

89.42 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 11月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

70 %

容積率

160 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員3.47m 公道 接面14.24m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 12月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス
コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 電子キー TVモニター付きインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等