1号棟♪　「新宮東小学校」「新宮東中学校」校区！LDK17.1帖＋洋室4.5帖でリビング広々

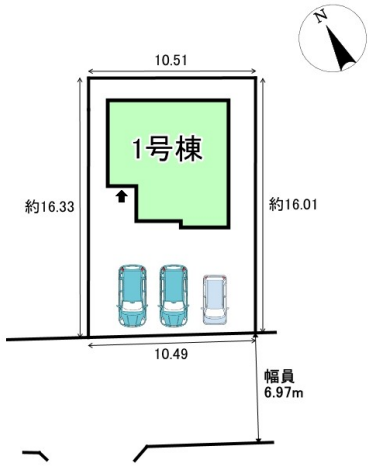
♪主寝室7.5帖＋ウォークインクローゼット2ヵ所付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2421506
売買物件　一戸建

価格	5,498 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK17.1帖　洋室7.5帖　洋室4.5帖　洋室4.5帖　洋室4.5帖）		
所在地	糟屋郡新宮町夜臼二丁目10		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅　徒歩13分901m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅　徒歩18分1249m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅　徒歩27分1909m 新宮町コミュニティバス夜臼停　徒歩6分422m		
小学校	新宮東小学校 650m	中学校	新宮東中学校 1,200m
土地面積	169.68 ㎡	私道	なし
建物面積	105.4 ㎡	建物構造	木造
築年月	2027年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南　幅員6.97m　公道　接面10.49m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所 トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓 洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納 全居室収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上 全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街 緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月22日