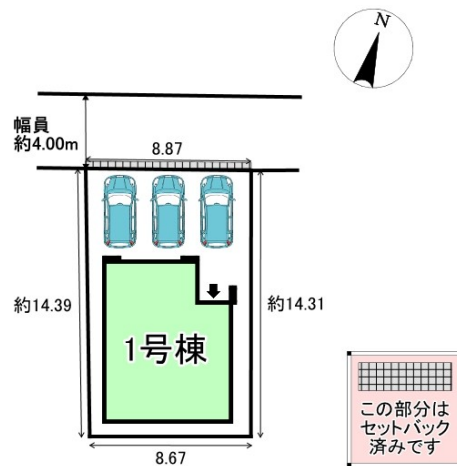


1号棟♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！LDK16.2帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のファミリークロークも2ヵ所完備♪バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2423734

売買物件 一戸建

価格	4,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区和白二丁目9		
交通	海の中道線和白駅 徒歩10分680m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩10分685m		
	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩12分893m		
	西鉄バス和白停 徒歩4分269m		
小学校	和白小学校 1,528m	中学校	和白中学校 1,934m
土地面積	125.98 ㎡	私道	なし
建物面積	105.75 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦

接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面8.87m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	

設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 電子キー TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
-----	--	--	--

備考等			
-----	--	--	--