1号棟♪　「上西郷小学校」「福間東中学校」校区！LDK16帖＋洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖＋ウォークインクローゼット付き！広々とした洗面脱衣所♪バルコニー付きで開放感もgood♪

# 新築一戸建

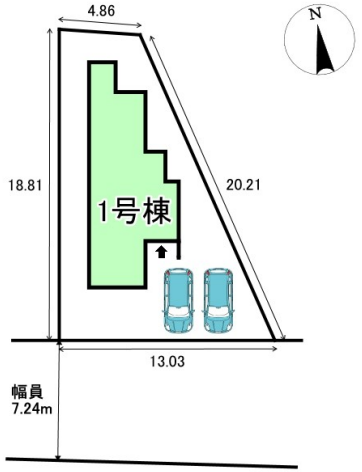
物件番号：b2426336
売買物件　一戸建



外観写真




間取図




配置図




施工イメージ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 4,298 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK （LDK16帖　洋室7.5帖　洋室5.2帖　洋室5.2帖　洋室4.5帖） | | |
| 所在地 | 福津市福間駅東三丁目9 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩20分1401m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩37分2607m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩43分3013m<br>JR九州バス四角停　徒歩5分348m | | |
| 小学校 | 上西郷小学校 2,439m | 中学校 | 福間東中学校 2,117m |
| 土地面積 | 166.1 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 99.36 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 11月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 40 % | 容積率 | 60 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路　方位南　幅員7.24m　公道　接面13.03m　舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 12月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム<br>シャッター　ダウンライト　複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン<br>キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス<br>コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場<br>浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース<br>ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス<br>ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　全居室フローリング　全居室洋室<br>駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居 | | |
| 備考等 | | | |


HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5


物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月06日