

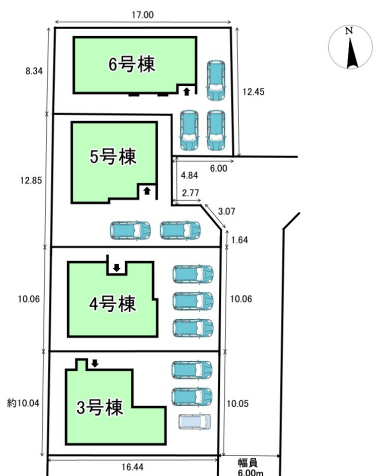
3号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！リビング広々LDK17.5帖+洋室4.5帖
付き♪主寝室8.5帖+3帖のウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2430536

売買物件 一戸建

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.5帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市宮司浜三丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩38分2667m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩60分4175m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩63分4508m 西鉄バス幼稚園前停 徒歩4分218m		
小学校	津屋崎小学校 1,493m	中学校	津屋崎中学校 791m
土地面積	165.11 ㎡	私道	なし
建物面積	111.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6m 公道 接面10.05m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズW.I.C. 電子キー TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			