

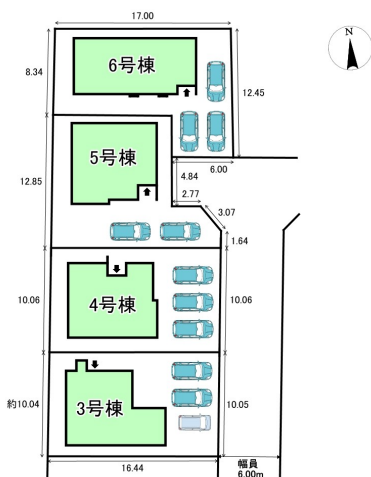
4号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！リビング広々LDK18.6帖+洋室4.5帖付き♪
主寝室7.2帖+ウォークインクローゼット2カ所付き！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2430596

売買物件 一戸建

価格

3,698 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.6帖 洋室7.2帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)

所在地

福津市宮司浜三丁目27

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩38分2667m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩60分4175m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩63分4508m
西鉄バス幼稚園前停 徒歩4分218m

小学校

津屋崎小学校 1,493m

中学校

津屋崎中学校 791m

土地面積

165.02 ㎡

私道

なし

建物面積

112.39 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 12月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位東 幅員6m 公道 接面10.06m 舗装あり

引渡し

期日指定 2027年 1月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC
電子キー TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調・ローリング 全館洋室 駐車場3台分
駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等