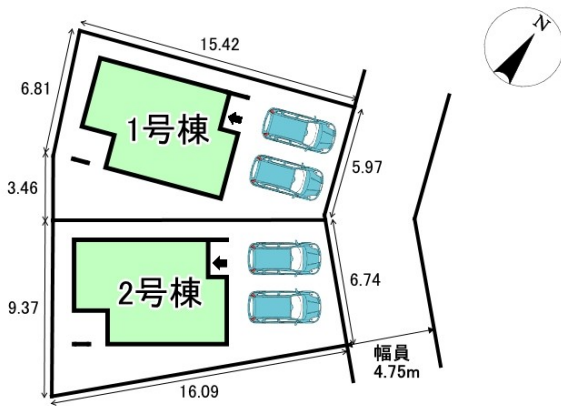


2号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪主寝室6帖+ウォーク
インクローゼット付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2432901
売買物件 一戸建

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16帖 洋室6帖 洋室4.7帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区高美台二丁目22		
交通	海の中道線和白駅 徒歩23分1694m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩24分1698m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩26分1847m 西鉄バス大神神社前停 徒歩2分139m		
小学校	和白東小学校 581m	中学校	和白丘中学校 2,056m
土地面積	123.05 ㎡	私道	なし
建物面積	73.71 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.75m 公道 接面6.74m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 ウッドデッキ・テラス 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年10月09日