

1号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK18.5帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、間仕切り対応可能な9.75帖の洋室付き♪

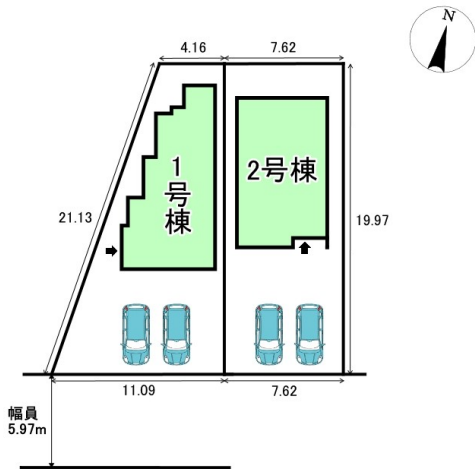
新築一戸建

物件番号：b2436337
売買物件 一戸建

価格	3,980 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18.5帖 洋室9.75帖 (洋室5.25帖+洋室4.5帖) 洋室5.25帖 洋室4.875帖)		
所在地	古賀市花鶴丘三丁目19		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩14分1022m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩19分1383m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩35分2514m 西鉄バス花鶴ヶ丘三丁目停 徒歩6分491m		
小学校	花鶴小学校 732m	中学校	古賀中学校 2,035m
土地面積	152.28 ㎡	私道	なし
建物面積	100.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員5.97m 公道 接面11.09m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 稼働間仕切り 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンセント以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 電子キー TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ