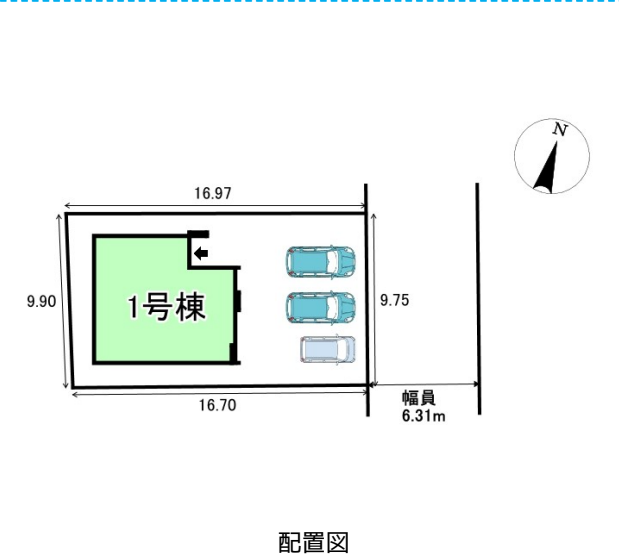


1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK17帖+洋室5帖でリビング広々♪主寝室6.5帖+ウォークインクローゼット付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪2面バルコニー付きで開放感もgood♪



新築一戸建

物件番号：b2437216

売買物件 一戸建

価格	4,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室6.5帖 洋室5帖 洋室5帖 洋室5帖)		
所在地	福津市福間南一丁目13		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩17分1198m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩31分2118m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩45分3132m ふくつミニバス両谷入口停 徒歩5分303m		
小学校	福間南小学校 145m	中学校	福間中学校 1,294m
土地面積	165.45 ㎡	私道	なし
建物面積	96.74 ㎡	建物構造	木造
築年月	2027年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員6.31m 公道 接面9.75m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			