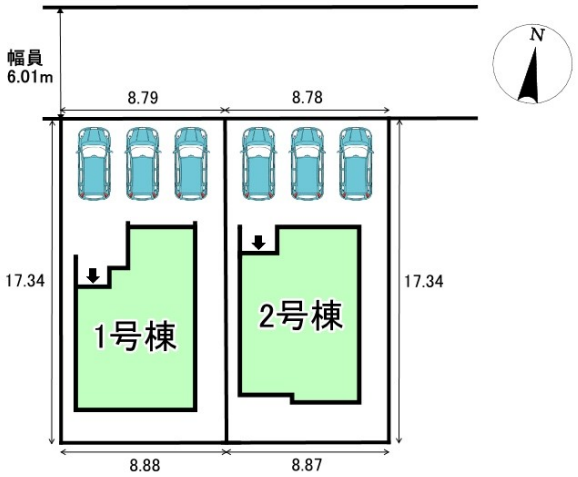
1号棟♪　「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK16.9帖＋洋室5帖でリビング広々♪主寝室8帖＋ウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪使い勝手様々な嬉しいファミリークローク付き！

間取図



配置図

施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2437646
売買物件　一戸建

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK16.9帖　洋室8帖　洋室5.5帖　洋室5.2帖　洋室5帖）		
所在地	福津市西福間三丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩19分1280m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩40分2850m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩53分3714m ふくつミニバス西福間三丁目1停　徒歩2分83m		
小学校	福間小学校 340m	中学校	福間中学校 1,278m
土地面積	153.38 ㎡	私道	なし
建物面積	105.16 ㎡	建物構造	木造
築年月	2027年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員6.01m　公道　接面8.79m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上 コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台 室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機 LDK15畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地 小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月16日