

3号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK17.2帖+洋室4.5帖でリビング広々♪ウォークイン
クローゼット3カ所+ファミリークロークも付いた収納力抜群の物件です！バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

物件番号：b2439805

売買物件 一戸建

価格 3,998 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17.2帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.5帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区三苦二丁目1

交通

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩17分1155m
海の中道線奈多駅 徒歩20分1402m
海の中道線和白駅 徒歩27分1916m
西鉄バス和白中入口停 徒歩11分732m

小学校

三苦小学校 1,376m

中学校

和白中学校 490m

土地面積

168.86 ㎡

私道

なし

建物面積

115.27 ㎡

建物構造

木造

築年月

2027年 1月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員4.69m 公道 接面3.19m 舗装あり

引渡し

期日指定 2027年 2月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

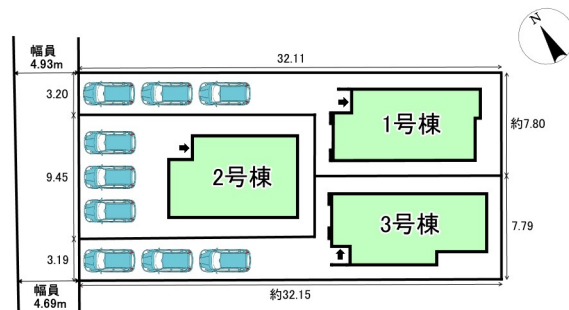
設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス
リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 クロゼット シューズボックス ウォークインクローゼット3カ所 電子キー
TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場5台分 駐車場3台以上無料
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ