

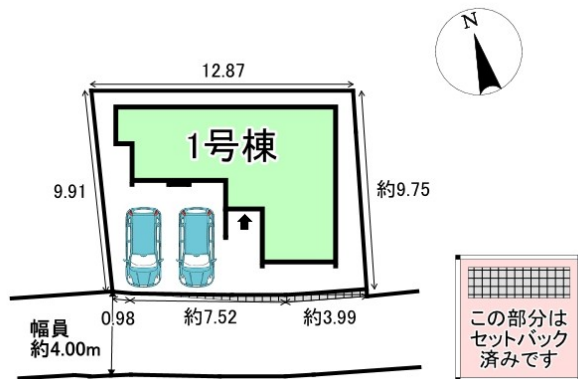
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK16.7帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖
+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるファミリークロークも完備♪バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2440795

売買物件 一戸建

価格

3,898 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16.7帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)

所在地

福津市西福間三丁目31

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩20分1382m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩35分2443m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩54分3870m
ふくつミニバス南町公民館前停 徒歩2分104m

小学校

福間小学校 704m

中学校

福間中学校 1,180m

土地面積

126.18 ㎡

私道

なし

建物面積

105.35 ㎡

建物構造

木造

築年月

2027年 2月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

160 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面12.49m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

期日指定 2027年 3月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口
キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機
LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等