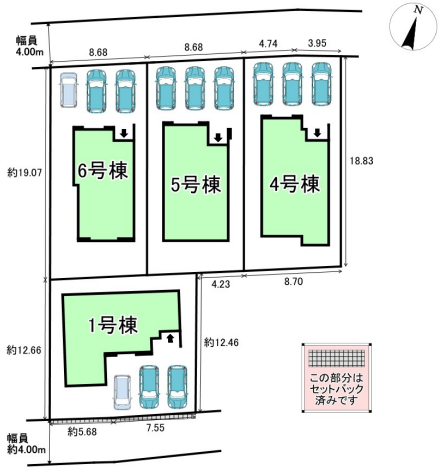
1号棟♪　「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK18.5帖＋洋室5.2帖でリビング広々♪主寝室8.2帖＋ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2442595
売買物件　一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18.5帖　洋室8.2帖　洋室6帖　洋室5.7帖　洋室5.2帖）		
所在地	福岡市東区青葉六丁目10		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅　徒歩20分1434m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅　徒歩26分1808m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅　徒歩34分2484m 西鉄バス原土井病院停　徒歩3分182m		
小学校	青葉小学校 888m	中学校	青葉中学校 1,186m
土地面積	166.33 ㎡	私道	
建物面積	115.16 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	ー方道路　方位南　幅員4m　公道　接面13.24m　セットバック後の幅員表示　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　ウォークインクロゼット２ヶ所　シューズボックス　シューズＷＩＣ　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月23日