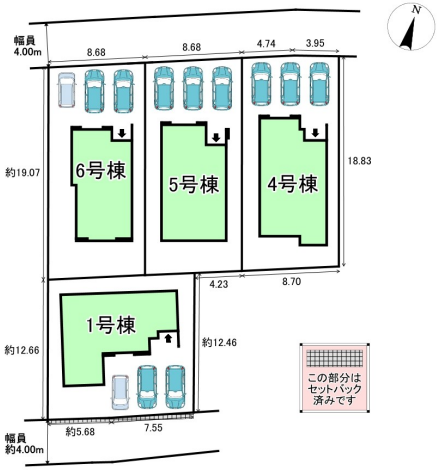
4号棟♪　「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK19帖＋洋室5帖でリビング広々♪主寝室7帖＋ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪バルコニー付きで開放感もgood♪




間取図




配置図




施工イメージ




施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2442601
売買物件　一戸建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 4,598 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK （LDK19帖　洋室7帖　洋室6.3帖　洋室6.1帖　洋室5帖） | | |
| 所在地 | 福岡市東区青葉六丁目10 | | |
| 交通 | JR香椎線(香椎～宇美)土井駅　徒歩20分1434m<br>JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅　徒歩26分1808m<br>JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅　徒歩34分2484m<br>西鉄バス原土井病院停　徒歩3分182m | | |
| 小学校 | 青葉小学校 888m | 中学校 | 青葉中学校 1,186m |
| 土地面積 | 165.53 ㎡ | 私道 | |
| 建物面積 | 114.8 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 12月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路　方位北　幅員4.09m　公道　接面8.69m　舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2027年 1月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | 都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター<br>ダウンライト　複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口<br>キッチン未使用　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み<br>トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　洗面所独立　洗面所に窓<br>洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納<br>全居室収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上<br>全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街<br>緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居 | | |
| 備考等 | | | |


HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5


物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月23日