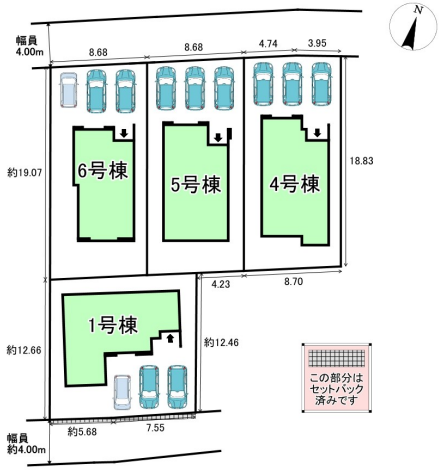
5号棟♪　「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK18.1帖＋洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8.7帖＋ウォークインクローゼット付き！本好きな方に嬉しい書庫スペースを完備♪多様に使えるファミリークロークも付いてます♪




間取図




配置図




施工イメージ




施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2442613
売買物件　一戸建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 4,598 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK（LDK18.1帖　洋室8.7帖　洋室5.7帖　洋室5.2帖　洋室4.5帖） | | |
| 所在地 | 福岡市東区青葉六丁目10 | | |
| 交通 | JR香椎線(香椎～宇美)土井駅　徒歩20分1434m<br>JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅　徒歩26分1808m<br>JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅　徒歩34分2484m<br>西鉄バス原土井病院停　徒歩3分182m | | |
| 小学校 | 青葉小学校 888m | 中学校 | 青葉中学校 1,186m |
| 土地面積 | 165.56 ㎡ | 私道 | |
| 建物面積 | 114.02 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 12月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路　方位北　幅員4.09m　公道　接面8.68m　舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2027年 1月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | 都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　書斎　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居 | | |
| 備考等 | | | |


HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5


物件情報は現況を優先いたします
取引態様:一般媒介
報酬形態:分かれ
情報更新日:2026年10月23日