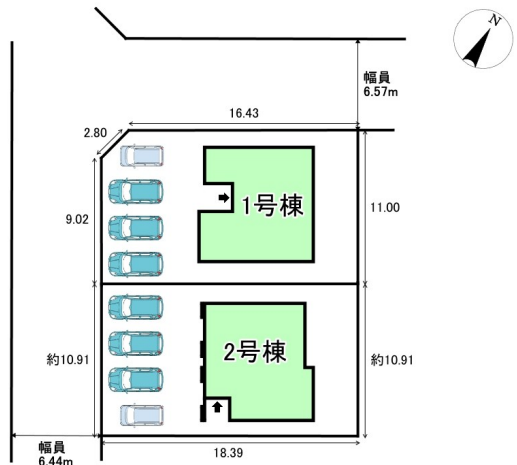


1号棟♪ 「自由ヶ丘小学校」「自由ヶ丘中学校」校区！LDK17.6帖＋洋室4.5帖でリビング  
広々♪主寝室7帖＋ウォークインクローゼット2ヵ所付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2446508  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 価格   | 3,698 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |              |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 間取   | 4LDK (LDK17.6帖 洋室7帖 洋室5.5帖 洋室5帖 洋室4.5帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 所在地  | 宗像市自由ヶ丘九丁目15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩37分2687m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩48分3425m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩75分5460m<br>西鉄バス自由ヶ丘九丁目停 徒歩2分120m                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |              |
| 小学校  | 自由ヶ丘小学校 1,030m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 中学校  | 自由ヶ丘中学校 725m |
| 土地面積 | 200.77 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 私道   | なし           |
| 建物面積 | 114.81 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2027年 3月 工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 容積率  | 60 %         |
| 現況   | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地勢   | 平坦           |
| 接道   | 角地 方位南西 幅員6.44m 公道 接面28.25m 舗装あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 引渡し  | 期日指定 2027年 4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |              |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 権利金  |              |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建物工法 |              |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト<br>複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)<br>浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場<br>浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット<br>床下収納 全館空調 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機<br>LDK15畳以上 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調<br>小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 |      |              |
| 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |