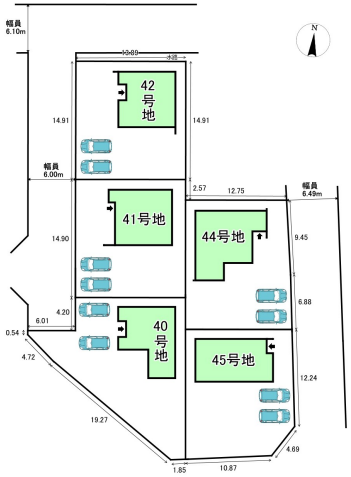
42号地♪　「伊岐須小学校」「二瀬中学校」校区！LDK16帖＋洋室3.7帖でリビング広々♪主寝室7帖

＋大容量ウォークインクローゼット付き！吹き抜けで明るく開放的なリビング♪人気のALL電化仕様の物件！



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2450841
売買物件　一戸建

価格	3,148 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK16帖　洋室7帖　洋室6.7帖　洋室5帖　洋室3.7帖）		
所在地	飯塚市伊岐須796		
交通	JR後藤寺線新飯塚駅　徒歩55分3960m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩55分3960m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩65分4589m 西鉄バス西伊岐須停　徒歩4分254m		
小学校	伊岐須小学校 285m	中学校	二瀬中学校 225m
土地面積	207.21 ㎡	私道	なし
建物面積	98.54 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位西　幅員6m　公道　接面28.8m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　電動シャッター　ダウンライト　複層ガラス　リビング階段　吹き抜け　リビング吹き抜け　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　玄関収納　クロゼット　ウォークインクロゼット２ヶ所　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年11月05日