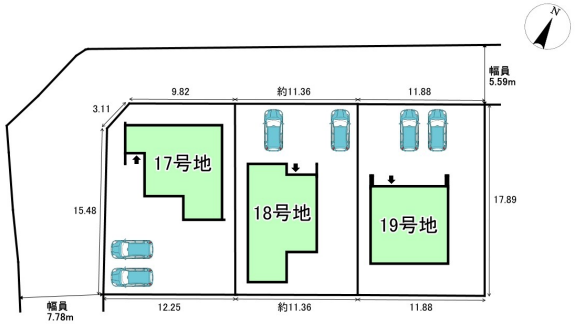
17号地♪　「庄内小学校」「庄内中学校」校区！LDK17帖＋洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8.5帖

＋大容量ウォークインクローゼット付き！パントリー付きでキッチンがすっきり♪人気のALL電化仕様の物件！



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2454354
売買物件　一戸建

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK17帖　洋室8.5帖　洋室6.2帖　洋室4.5帖　洋室4.5帖）		
所在地	飯塚市有安966		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩49分3543m JR後藤寺線新飯塚駅　徒歩49分3543m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩58分4103m 飯塚市コミュニティバス有安団地停　徒歩11分711m		
小学校	庄内小学校 2,300m	中学校	庄内中学校 2,430m
土地面積	211.97 ㎡	私道	なし
建物面積	112.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	2027年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地　方位西　幅員7.78m　公道　接面28.41m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　電動シャッター　ダウンライト　複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ　ウォークインクロゼット3ヵ所　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　ウッドデッキ・テラス　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年11月10日