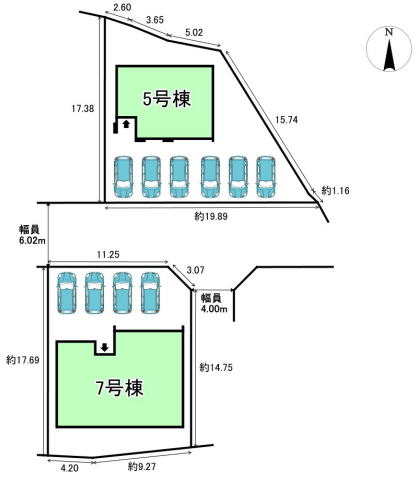
7号棟♪　「庄内小学校」「庄内中学校」校区！LDK18.1帖＋洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室6帖＋ウォークインクローゼット付き！雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪家事動線がスムーズな平屋建て♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2459658
売買物件　一戸建

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK18.1帖　洋室6帖　洋室5.2帖　洋室5.2帖　洋室4.5帖）		
所在地	飯塚市綱分550		
交通	JR後藤寺線筑前庄内駅　徒歩42分3006m JR後藤寺線上三緒駅　徒歩51分3677m JR後藤寺線下鴨生駅　徒歩51分3724m 飯塚市コミュニティバス赤松金石停　徒歩1分84m		
小学校	庄内小学校 537m	中学校	庄内中学校 1,239m
土地面積	233.03 ㎡	私道	なし
建物面積	100.2 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 11月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員6.02m　公道　接面11.25m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　浄化槽:有　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　室内物干機　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　食器洗浄乾燥機 ３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台 室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納 全居室収納　クロゼット　シューズボックス　電子キー　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上 全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年11月14日