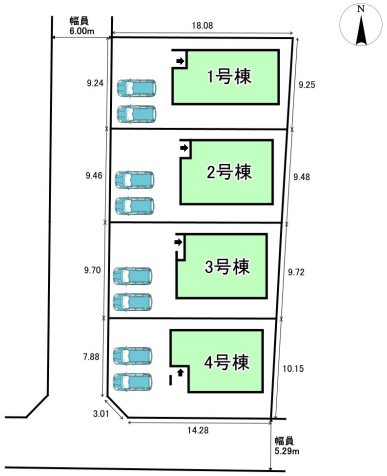
1号棟♪　「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！リビング広々LDK19帖♪パントリー付きで

キッチンがすっきり！インナーバルコニー付きで開放感もgood♪人気のALL電化仕様の物件！



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2468655
売買物件　一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK19帖　洋室6.5帖　洋室6.2帖　洋室5.7帖　洋室4.5帖）		
所在地	福津市宮司浜三丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩38分2639m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩59分4146m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩64分4526m 西鉄バス幼稚園前停　徒歩3分189m		
小学校	津屋崎小学校 1,531m	中学校	津屋崎中学校 777m
土地面積	165.23 ㎡	私道	なし
建物面積	110.13 ㎡	建物構造	木造
築年月	2027年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位西　幅員6m　公道　接面9.24m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:IH コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室 駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年11月20日