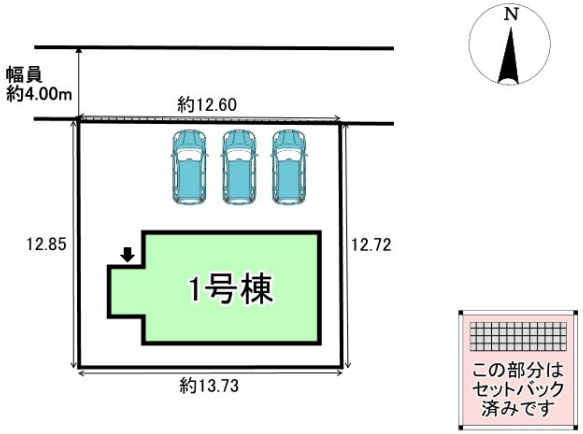
1号棟♪　「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！リビング広々LDK18帖＋洋室5帖付き♪主寝室8帖＋大容量ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪2面バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2470509
売買物件　一戸建

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18帖　洋室8帖　洋室5帖　洋室4.5帖　洋室5帖）		
所在地	福津市宮司浜二丁目33		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩32分2249m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩56分3943m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩57分4092m ふくつミニバス宮司コミュニティセンター停　徒歩3分200m		
小学校	津屋崎小学校 2,100m	中学校	津屋崎中学校 1,345m
土地面積	175.4 ㎡	私道	なし
建物面積	108.17 ㎡	建物構造	木造
築年月	2027年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	ー方道路　方位北　幅員4m　公道　接面12.6m　セットバック後の幅員表示　舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　リビング階段　室内物干機　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 3口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座 洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　浴室暖房 トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等	現在：「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区　令和9年度新設　宮司小学校校区予定		

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年11月24日